



MAJLIS DAERAH LABIS
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH LABIS
85300 LABIS, JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-9251781 FAX : 07-9251308

NO. BORANG	OSC/002/01/KTJP
TARIKH	01/07/2022
PINDAAN	01
KOD PORTAL	Borang 3
CETAKAN	KERTAS BERWARNA HIJAU

PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN

- A. Semua dokumen hendaklah d **DIPALANG** UNTUK KEGUNAAN MAJLIS DAERAH LABIS dan **DIJILIDKAN**
- B. Sila pastikan tiada sebarang bentuk tampalan / lakaran / tulisan ke atas pelan permohonan yang dikemukakan
- C. Semua bayaran perlu dijelaskan sebelum pelan diproses dan dicop lulus
- D. Pelan Permohonan hendaklah **Lengkap Berwarna Mengikut Skim Warna Berkomputer, No Tel Pemilik/Pemohon dan Perunding Perlu Dicetak**

Di Atas Setiap Helaian Pelan - Sila nyatakan **Sek.18, Akta SPRM (Akta 694) 2009** di bawah tajuk permohonan

Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen.

"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya"

1.0 PROFIL PERMOHONAN :

1.1 TAJUK PERMOHONAN :

PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN DIBAWAH AKTA 133, BAGI TUJUAN

1.2 PERUNDING (NAMA / ALAMAT / TEL /FAKS) :

1.3 PEMILIK TANAH (NAMA / ALAMAT / TEL):

2.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

2.1 BAHAGIAN PENILAIAN

Tiada Tunggakan Cukai

Tunggakan Cukai Sebanyak RM.....

Disemak dan Disahkan Oleh : Cop Rasmi :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

2.2 UNIT PUSAT SETEMPAT

Lengkap dan Proses

Tidak Lengkap dan Dikembalikan

Disemak Oleh :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

**2.3 PERMOHONAN TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN –
Sila lengkapkan semula sebagaimana catatan dibawah**



SENARAI SEMAK BAGI PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH
(PINDAAN JULAI 2022)



Tajuk Projek : _____
ID Permohonan : _____
Nama Perunding : _____

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 Plus

PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN		ONE STOP CENTRE MAJLIS DAERAH LABIS		
Bil.	Senarai Semak OSC Online	Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik**	Catatan
1.	Surat Permohonan Rasmi dan Borang KT 1A, KT1 B			Borang Boleh dimuat turun dari Portal Rasmi MDL
2.	Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah (kecuali Bagi Permohonan Serentak)			
3.	*Pelan Kerja Tanah Termasuk; i. Pelan Susunatur - Laluan keluar masuk lengkap dengan <i>wash through</i> kepembangunan/lorong belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan; - Pengorekan alur semulajadi; - Keratan rentas parit/alur sedia ada di tapak ii. Pelan Ukur dan pelan kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar			Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ6/85 pindaan terkini)

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 Plus

PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN		ONE STOP CENTRE MAJLIS DAERAH LABIS		
Bil.	Senarai Semak OSC Online	Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik**	Catatan
	<p>sedia ada yang disahkan oleh juruukur bertauliah</p> <p>iii. Pelan Butiran perlu mematuhi Garis Panduan ATJ03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT</p> <p>iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan permotongan di tapak</p> <p>v. Pelan Cerucuk</p> <p>vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan <i>retaining wall</i> (jika ada)</p> <p>vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/sungai sedia ada)</p> <p>viii. Certified Plan (CP) dari Jabatan Ukur Negeri</p>			
4.	<p>*Pelan Jalan Dan Perparitan termasuk;</p> <p>i. Pelan Lokasi;</p> <p>ii. Pelan Susunatur;</p> <p>iii. Pelan Terperinci bagi jalan dan parit;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Penyerahan Jalan - Perincian aras antara Lot sempadan - Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/sungai sedia ada) - Saiz dan aliran longkang sedia ada - Cadangan landskap –sekira berkaitan/perlu <p>Pelan ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar</p>			<p>Format Pelan Lukisan (rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini)</p> <p>Rujuk Nota Teknik (J)19/97- Intermediate Guideline to Road Reserve Landscaping</p>

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DISENARAikan DI DALAM SISTEM OSC 3.0 Plus

PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN		ONE STOP CENTRE MAJLIS DAERAH LABIS		
Bil.	Senarai Semak OSC Online	Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik**	Catatan
5.	Laporan Kestabilan Cerun /Geoteknikal (Bagi Kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)			
6.	Laporan Hidraulik			
7.	Resit Cukai Taksiran Semasa (Sekira berkaitan/perlu)			
8.	Pengiraan Bayaran Fee Pelan Kerja Tanah, Jalan Dan Perparitan (Resit bayaran penuh cetakan dalam sistem)			
9.	Gambar Tapak Sedia ada			
10.	Kelulusan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) – Sekira berkaitan/Perlu			
11.	Perakuan Melaksanakan Ukuran <i>As-Built</i> bagi pemasangan Utiliti Bawah Tanah (Sekira berkaitan/perlu) oleh juruukur tanah bertauliah seperti pekeliling KSU KPKT Bil/7/2014			
12.	Pelan Perparitan Sementara (Saiz/Lokasi/arah aliran mengikut fasa kerja tanah)			Keperluan JPS
13.	Pelan Saliran Awalan			
14.	Laporan Kawalan Hakisan Kelodak (<i>ESCP</i>)			
15.	Borang ANNEX B (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)			
16.	Borang ANNEX C (senarai Semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak)			

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 Plus

PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN		ONE STOP CENTRE MAJLIS DAERAH LABIS		
Bil.	Senarai Semak OSC Online	Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik**	Catatan
17.	Pengesahan Perunding (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semulajadi)			
18.	Laporan Siasatan Tanah (<i>Soil Investigation-SI</i>) (Termasuk pelan keratan rentas cerun, potongan dan tambakan)			Keperluan JMG
19.	Laporan Kaedah peletupan secara terkawal- Sekira berkaitan/perlu (Disediakan oleh jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-kerja Peletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)			
20.	Borang ATJ 03/2011 -Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah Borang ATJ03/2011 (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit) (Sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)			Keperluan JKR
21.	Pelan Ukur dan Surat Perakuan JKR (sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri)			Rujuk ATJ03/2011
22.	Laporan Kerja Lalulintas			Keperluan PBT – sekira perlu
23.	Laporan Cerun (jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan)			
24.	Sijil pendaftaran praktis Jurutera Profesional (PEPC)			

**** Perlu ditanda bagi dokumen yang dimuatnaik, semua dokumen dalam bentuk pdf.**

***Pelan hendaklah berwarna komputer (ecoline, pensel warna dan lain-lain warna secara manual adalah tidak dibenarkan) dalam bentuk pdf.dan Dwg.**

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
 _____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	 _____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____	 _____ (Tandatangan & Cop) Tarikh : _____

**** Borang ini disertakan bersama dokumen Hard Copy**

BORANG KIRAAN BAYARAN PELAN

CADANGAN

.....

.....

.....

PELAN	PERKARA	*KIRAAN	*LUAS	*KADAR	*JUMLAH (RM)
UUKKT MDL 1995	1. Sekiranya kerja tanah asas tidak melebihi 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan 500 meter padu tanah			RM 65.00	
	Bagi tiap-tiap 100 meter padu tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya			RM 12.50	
	2. Sekiranya kerja tanah asas melebihi 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali			RM97.50	
	3. Sekiranya kerja tanah asas melebihi 12 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali			RM130.00	
	4. Kerja Tanah Am			RM 250.00 / hektar atau sebahagiannya	
	5. Lawatan ke tapak yang dibuat oleh Pegawai Majlis			RM30.00 tiap-tiap lawatan	
	6. Pemeriksaan pelan yang telah diluluskan			RM6.00	
7. Menyalin satu set pelan dengan kelulusan orang yang mengemukakan			RM24.00		
JUMLAH KECIL					

JENIS PELAN	KADAR (SETIAP PERMOHONAN)	JUMLAH (RM)
Pelan Jalan dan Parit	RM100.00	
Pelan Lampu Jalan	RM100.00/permohonan	
JUMLAH KECIL		

Jumlah Keseluruhan bayaran : RM _____

Lain-lain bayaran termasuk RM10.00 buka fail : RM _____

Potongan : RM _____

Jumlah perlu dibayar : RM _____

Tandatangan Pemohon :

Disahkan Oleh :

.....

Tarikh :

.....

Unit Pusat Setempat
b.p Yang Dipertua
Majlis Daerah Labis

Tarikh :