



MAJLIS DAERAH LABIS UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH LABIS
85300 LABIS, JOHOR DARUL TAKZIM
TEL : 07-9251781 FAX : 07-9251308

NO. BORANG	OSC/007/01/SSP
TARIKH	01/07/2022
PINDAAN	01
KOD PORTAL	P3: Borang 6
CETAKAN	KERTAS BERWARNA MERAH

NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN

- A. Semua dokumen hendaklah d DIPALANG UNTUK KEGUNAAN MAJLIS DAERAH LABIS dan DIJILIDKAN
- B. Sila pastikan tiada sebarang bentuk tampalan / lakaran / tulisan ke atas pelan permohonan yang dikemukakan
- C. Semua bayaran perlu dijelaskan sebelum pelan diproses dan dicop lulus
- D. Pelan Permohonan hendaklah **Lengkap Berwarna Mengikut Skim Warna Berkomputer, No Tel Pemilik/Pemohon dan Perunding Perlu Dicetak Di Atas Setiap Helaian Pelan** -. Sila nyatakan Sek.18, Akta SPRM (Akta 694) 2009 di bawah tajuk permohonan

Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen.

"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya"

1.0 PROFIL PERMOHONAN :

1.1 TAJUK PERMOHONAN : PERMOHONAN MEMULAKAN KERJA TANAH DAN BANGUNAN * BAGI	
1.2 PERUNDING (NAMA / ALAMAT / TEL /FAKS) :	1.3 PEMILIK TANAH (NAMA / ALAMAT / TEL):

2.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

2.1 UNIT PUSAT SETEMPAT OSC	2.2 PERMOHONAN TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN – <i>Sila lengkapkan semula sebagaimana catatan dibawah</i>
<input type="checkbox"/> Lengkap <input type="checkbox"/> Tidak lengkap dan dikembalikan Disemak dan Disahkan Oleh : Cop Rasmi : Nama : Jawatan : Tarikh : <u>Ulasan/ Tindakan:</u>	



SENARAI SEMAK NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN



Tajuk Projek : _____

ID Permohonan : _____
Nama Perunding : _____

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS

NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH		ONE STOP CENTRE MAJLIS DAERAH LABIS		
Bil.	Senarai Dokumen	Tanda (/) bagi Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik**	Catatan
			PSP	
1.	Surat Iringan bersama Notis Mula Kerja Tanah (Notis Memula/Menyambung Semula Kerja) – UUK KT PBT			
2.	Resit Bayaran ISF (Bayaran Penuh 100%)			
3.	Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah			
4.	Kelulusan Pelan Jalan dan Parit Yang Masih Sah			
5.	Kelulusan Pelan Kerja Tanah Yang Masih Sah			
6.	Pelan Pancang Tanda (Setting Out)			
7.	Pelan Struktur Terperinci berserta kiraan struktur			
8.	Surat Kelulusan/No Rujukan Permit Sementara : i. Papan Dendeng (Hoarding) dan atau / Papan dendeng Iklan			

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS

NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH		ONE STOP CENTRE MAJLIS DAERAH LABIS		
Bil.	Senarai Dokumen	Tanda (/) bagi Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik**	Catatan
			PSP	
	ii. Papan Tanda Projek – No Lesen Pemajuan Perumahan Wajib dipamerkan – Sekira berkaitan/perlu iii. Bagi mana-mana bangunan berasaskan sementara iv. Guna Jalan Awam v. Keluar Masuk Tapak			
9.	Borang Perakuan Pelantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Binaan Berlesen			
10.	Jadual Pelaksanaan Projek (Project Schedule) - Diperakui oleh PSP dan dikemukakan kepada PBT secara berkala			
11.	Senarai Perunding Projek (Yang Berurusan Dengan PBT)			

SENARAI SEMAK NOTIFIKASI MULA KERJA BANGUNAN



BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS

NOTIFIKASI MULA KERJA BANGUNAN		ONE STOP CENTRE MAJLIS DAERAH LABIS		
Bil.	Senarai Dokumen	Tanda (/) bagi Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik**	Catatan
			PSP	
1.	Surat Iringan bersama Notis Mula Kerja Bangunan (Notis Memula/Menyambung Semula Kerja) – UKBS 1984			
2.	Resit Bayaran Premium Tanah (Rujuk Borang 5A- Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965			
3.	Resit Bayaran Caj Pemajuan (Bayaran Penuh 100%)			
4.	Kelulusan Kebenaran Merancang Yang Masih Sah			
5.	Kelulusan Pelan Jalan dan Parit Yang Masih Sah			
6.	Pelan Bangunan Yang Masih Sah			
7.	Pelan Struktur Terperinci berserta kiraan struktur			
8.	Surat Kelulusan/No Rujukan Permit Sementara : i. Papan Dendeng (Hoarding) dan atau / Papan dendeng Iklan ii. Papan Tanda Projek – No Lesen Pemajuan Perumahan Wajib dipamerkan – Sekira berkaitan/perlu			

BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DISENARAIKAN DI DALAM SISTEM OSC 3.0 PLUS				
NOTIFIKASI MULA KERJA BANGUNAN		ONE STOP CENTRE MAJLIS DAERAH LABIS		
Bil.	Senarai Dokumen	Tanda (✓) bagi Salinan Hardcopy	Dokumen Yang Di Muatnaik**	Catatan
			PSP	
	iii. Bagi mana-mana bangunan berasaskan sementara iv. Guna Jalan Awam v. Keluar Masuk Tapak			
9.	Borang Perakuan Pelantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Binaan Berlesen			

**** Perlu ditanda(✓) bagi dokumen yang dimuatnaik dalam Sistem Online. Kesemua dokumen Online dalam format PDF)**

***Nota:**

- i. Setiap Pemajuan yang melibatkan kerja bangunan, dikehendaki mendepositkan serentak notifikasi mula kerja tanah dan bangunan.
- ii. Borang Perakuan Pelantikan Pemungut Sisa Pepejal Binaan Berlesen boelh dimuat turun dari laman sesawang PPSPPA

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH	DISAHKAN OLEH
_____ (Tandatangan & Cop)	_____ (Tandatangan & Cop)	_____ (Tandatangan & Cop)
Tarikh : _____	Tarikh : _____	Tarikh : _____

**** Borang ini disertakan bersama dokumen Hard Copy**